

بسمه تعالی

این قرارداد در تاریخ ..... / ..... / ..... بین خانم / آقای: ..... با شماره ملی: .....  
تلفن همراه: ..... پست الکترونیک: .....  
نشانی: .....  
کدپستی: ..... به عنوان صاحب کار / وکیل صاحب کار به استناد تصویر مصدق و کالت نامه محضری پیوست به شماره  
تاریخ ..... / ..... / ..... دفترخانه ..... و ناظران با مشخصات مندرج در صفحه پنجم این قرارداد به منظور نظارت بر  
اجرای عملیات ساختمانی پلاک ثبتی شماره ..... واقع در بخش ..... ثبتی کرمان با مساحت عرصه ..... مترمربع و به متراژ کل  
زیربنای ..... مترمربع و با تعداد طبقات ..... و با کاربری ..... اسکلت ..... با گروه ساختمانی .....  
واقع در ..... UTM: .....  
و بر اساس پرونده موجود در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان که من بعد در این قرارداد سازمان نامیده می شود، به شماره ..... منعقد می گردد.

**ماده ۱: موضوع قرارداد**

ارائه خدمات نظارت غیر مقیم بر حسن انجام کار جهت حصول اطمینان از اجرای عملیات ساختمانی و تأسیساتی بر مبنای مقررات ملی ساختمان که بر اساس  
تعهدات ناظران و صاحب کار در مواد ۴ و ۵ قرارداد حاضر محقق می گردد.

**ماده ۲: مدت قرارداد**

مدت قرارداد برای ساختمان های گروه «الف» و «ب» ۲۴ ماه و مابقی ساختمان ها ۳۶ ماه از تاریخ شروع قرارداد، که تاریخ صدور پروانه یا حداکثر دو ماه پس از ثبت  
پروژه و معرفی ناظران به شهرداری توسط سازمان (هر کدام که زودتر حادث شوند) بوده و برای بیش از این مدت بر طبق ماده ۶ این قرارداد قابل تمدید است. در  
صورت عدم صدور پروانه ساخت به هر دلیل، صاحب کار ملزم به انجام تعهدات خود می باشد. تعهدات ناظران از تاریخ اخذ پروانه ساخت و ابلاغ مکتوب آن به ناظر  
هماهنگ کننده شروع می گردد.

**ماده ۳: مبلغ قرارداد**

مبلغ قرارداد معادل تعرفه جاری سازمان است که توسط صاحب کار به حساب سازمان واریز تا سازمان حسب تکلیف مقرر در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان پس از  
کسر حق التبت سازمان، مابقی مبلغ را با توجه به جدول زیر، در ازای "ارائه خدمات نظارت" و یا "بازه زمانی طی شده" به ناظران پرداخت نماید.

مرحله	درصد پرداختی	گروه ساختمانی	موعد پرداخت
۱	۵۰%	الف، ب، ج، د	"پس از شروع قرارداد و تحویل صورتجلسه بازدید محل اجرای پروژه به سازمان"
۲	۲۰%	الف، ب	"پس از اجرای اسکلت و سقف" یا "گذشت ۶ ماه از زمان شروع قرارداد"
۳	۲۰%	الف، ب	"پس از اجرای اسکلت و سقف" یا "گذشت ۹ ماه از زمان شروع قرارداد"
۳	۲۰%	الف، ب	"پس از اجرای تأسیسات و نازک کاری" یا "گذشت ۱۲ ماه از زمان شروع قرارداد"
۳	۲۰%	ج، د	"پس از اجرای تأسیسات و نازک کاری" یا "گذشت ۱۸ ماه از زمان شروع قرارداد"
۴	۱۰%	الف، ب، ج، د	"پس از تحویل صورتجلسه اتمام عملیات اجرایی توسط ناظر هماهنگ کننده به سازمان" یا "گذشت ۲ ماه از زمان پایان قرارداد و عدم تمدید آن از طرف صاحب کار"

**تبصره ۱:** ناظران تحت هیچ عنوان نمی توانند در قبال ارائه خدمات موضوع این قرارداد مبلغی مازاد بر آنچه در این قرارداد به آن اشاره شده از صاحب کار مطالبه  
نمایند یا صاحب کار را در وضعیتی قرار دهند که برای رفع مشکلات خود یا پروژه مبلغ یا امتیازی را مستقیم یا با واسطه به ناظران بدهد.

**تبصره ۲:** پرداخت حق الزحمه مرحله یک ناظران منوط به حضور ایشان در محل اجرای پروژه با هماهنگی ناظر هماهنگ کننده و همراهی صاحب کار و تنظیم  
صورتجلسه بازدید محل اجرای پروژه در ابتدای پروژه و تحویل آن به سازمان و انجام سایر تعهدات موضوع این قرارداد می باشد.

**ماده ۴: تعهدات ناظر**

- ۱- بررسی کلیه اسناد، مدارک و نقشه های اجرایی موضوع قرارداد.
- ۲- بازدید فنی پروژه و مطابقت موارد اجرا شده با نقشه های اجرایی.
- ۳- عدم پذیرش هرگونه مسئولیت اجرائی در پروژه تحت نظارت وفق ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی.
- ۴- تنظیم و ارائه گزارش های نظارتی وفق بند ۱۳-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و سایر گزارش های لازم به شهرداری و سایر مراجع، پس از اعمال کنترل  
های لازم. گزارش های نظارتی باید حاوی نکات کیفی و کمی ساختمان موضوع قرارداد باشد.
- ۵- در صورتی که کار بلافاصله پس از اخذ پروانه آغاز نگردد یا کارگاه به هر دلیلی غیرفعال باشد، ناظر موظف است حداکثر هر سه ماه یکبار ضمن بازدید محل  
پروژه، گزارش نظارتی خود را حتی در صورتی که عملیات اجرایی آغاز نشده یا متوقف شده باشد، به سازمان ارائه نماید.

- ۶- تنظیم و ارائه گزارش‌های لازم در مراحل تمدید قرارداد، تمدید و یا اصلاح پروانه، پایان کار و سایر مدارک مربوطه در محدوده رشته تخصصی خود.
- ۷- معرفی ناظر جانشین صاحب صلاحیت به صاحب کار با هماهنگی سازمان و ناظر هماهنگ کننده، در مواردی که ناظر، موقتاً و حداکثر به مدت یک ماه، قادر به انجام وظایف نظارتی نباشد. در این گونه موارد کلیه تعهدات ناظر اصلی به قوت خود باقی است.
- ۸- اعلام مکتوب موارد خلاف فنی اجرا شده مغایر با نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی مرتبط با تخصص خود در حوزه مسئولیت ناظر یا تخلفات ناشی از عدول ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی (وفق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) به مرجع صدور پروانه، سازمان و صاحب کار یا نماینده قانونی وی (از طریق ناظر هماهنگ کننده). در صورت عدم دسترسی به ناظر هماهنگ کننده و یا عدم همکاری وی، مراتب باید شخصاً توسط ناظر مربوطه به مراجع یاد شده اعلام گردد.
- ۹- ناظر موظف است در پایان مدت قرارداد ضمن بازدید کار و هماهنگی با ناظر هماهنگ کننده و مالک، لیست کارهای انجام شده و نواقص احتمالی را تهیه و صورتجلسه نماید. ناظر هماهنگ کننده باید یک نسخه از صورتجلسه پایان قرارداد به همراه گزارش نهایی کار را به سازمان تحویل نماید.
- ۱۰- ناظر مسئولیتی در قبال صحت موقعیت و ابعاد زمین محل احداث پروژه، از حیث انطباق آن با طرح تفصیلی و ابعاد و حدود ثبتی مندرج در اسناد مالکیت و احراز صحت مالکیت صاحب کار بر آن را ندارد.
- ۱۱- حضور در محل انجام نظارت حداکثر ظرف ۷۲ ساعت پس از اعلام توسط ناظر هماهنگ کننده یا مجری ذیصلاح.
- ۱۲- همکاری با مجری و ارائه تأییدیه انطباق مراحل اجرایی پروژه با نقشه‌های مصوب در حین اجرای کار و تأیید نقشه‌های چون ساخت تهیه شده توسط مجری در پایان عملیات اجرایی.

#### ماده ۵: تعهدات صاحب کار

- ۱- مطالعه و آگاهی از کلیه مفاد قرارداد، اسناد و مدارک مرتبط با آن.
- ۲- اطلاع رسانی کتبی و به موقع شروع کار و مراحل اجرایی پروژه به ناظر هماهنگ کننده. تعهدات ناظر منوط به اطلاع از شروع کار می‌باشد و چنانچه صاحب کار بدون اطلاع ناظران و اخذ دستور کار کتبی از ناظر هماهنگ کننده، عملیات را شروع نماید، ناظران هیچ گونه مسئولیتی در قبال کار انجام شده نخواهند داشت. حضور ناظران در محل اجرای پروژه و تنظیم صورتجلسه بازدید محل پروژه، به منزله شروع کار نمی‌باشد مگر اینکه صراحتاً در متن آن زمان شروع عملیات اجرایی پروژه مشخص شده باشد.
- ۳- انجام اقدامات لازم در جهت رفع موانع نظارت و بازدیدها و کنترل‌های لازم توسط سازمان تا پایان کار.
- ۴- اطلاع رسانی به ناظر هماهنگ کننده حداقل ۷۲ ساعت قبل از شروع هر یک از مراحل اجرایی پروژه، خصوصاً مراحل بتن ریزی که نیاز به کنترل ضوابط آرماتوربندی و اجرای هم‌بندی است و به طور کلی کلیه عملیات اجرایی که قابل بازدید بعدی نمی‌باشند و اخذ مجوز ادامه مرحله بعد در پایان هر یک از مراحل اصلی ساختمان از ناظر هماهنگ کننده.
- ۵- استعلام از مراجع ذیصلاح در خصوص موقعیت شبکه و خطوط تأسیسات عبوری از زیر یا مجاور زمین محل احداث پروژه و اتخاذ تدابیر لازم در خصوص آن.
- ۶- نصب تابلو مشخصات پروژه طبق ضوابط سازمان در محل مناسب و قابل رؤیت در محدوده ملک، قبل از آغاز عملیات ساختمانی و حفظ آن تا پایان کار.
- ۷- اجرای پروژه در زمان تعیین شده در قرارداد و انجام کلیه تعهدات مالی بر اساس تعرفه‌های جاری سازمان در زمان تمدید آن.
- ۸- انجام اقدامات لازم در خصوص تأمین و حفظ ایمنی کارگاه ساختمانی و اخذ بیمه نامه حوادث و مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان، اشخاص ثالث و همسایگان با تعهدات بیمه‌ای مناسب و کافی تا شعاع مؤثر، قبل از شروع کار و نیز تمدید به موقع آن تا پایان کار. پوشش مسئولیت پیمانکاران فرعی، مشاور، طراح و ناظران اخذ گردد.
- ۹- تحویل تصویر پروانه ساختمانی، اصلاحیه و نیز تمدید آن، به ناظر هماهنگ کننده.
- ۱۰- انجام اقدامات لازم جهت اخذ آزمایش‌های ضروری تعیین شده از طرف ناظران، توسط اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت و انعکاس نتایج آن‌ها به ناظر هماهنگ کننده.
- ۱۱- رفع موارد خلاف فنی اجرا شده مغایر با نقشه‌های اجرایی و یا سایر ضوابط، قبل از ادامه کار و در هر مرحله از عملیات اجرایی که وفق بند «۸» ماده «۴» از طرف ناظران اعلام می‌گردد.
- ۱۲- صاحب کار متعهد می‌گردد آلبوم نقشه‌های اجرایی هماهنگ تأیید شده توسط مراجع ذیصلاح در رشته‌های مختلف ممهور به مهر و امضای طراحان را به تعداد ناظران تهیه و در اختیار ناظر هماهنگ کننده قرار دهد و در صورت نیاز به تغییرات، با اطلاع و کسب مجوز کتبی از ناظر هماهنگ کننده اقدام نماید.
- ۱۳- در صورت تغییر صاحب کار یا مالکان کلیه تعهدات مذکور (ماده ۵) به قوت خود باقی است و صاحب کار طرف قرارداد موظف به اطلاع رسانی به سازمان و ناظر هماهنگ کننده می‌باشد.
- ۱۴- در صورت وقوع حادثه منجر به خسارت، جرح یا فوت، صاحب کار موظف است پس از انجام اقدامات فوری برای رفع خطر، حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت مراتب را به ناظر هماهنگ کننده، سازمان و حسب مورد سایر مراجع ذی ربط اعلام نماید.
- ۱۵- نگهداری اسناد پروژه از جمله نقشه‌های اجرایی مصوب، تصویر پروانه ساختمان، گزارش‌های ناظران، گزارش مطالعات ژئوتکنیک، جوش و بتن در محل پروژه، در تمام مدت اجرای عملیات ساختمانی و ارائه آن‌ها به بازرسان سازمان و یا سایر مراجع ذیصلاح.

- ۱۶- صاحب کار مکلف به رعایت قوانین مربوط به کار، تأمین اجتماعی و دیگر قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.
- ۱۷- صاحب کار مکلف است با اتکا به اسناد مالکیت و نقشه طرح تفصیلی، ابعاد و حدود مرزی زمین خود را قبل از آغاز عملیات ساختمانی مشخص نماید و ناظر هیچ‌گونه مسئولیتی در مورد احراز صحت مالکیت یا درستی حدود ثبتی زمینی که ساختمان در آن احداث می‌شود، ندارد.
- ۱۸- همکاری با ناظر(ناظران) در زمینه امضای اسناد و مدارک پیش‌بینی شده توسط سازمان و یا مرجع صدور پروانه در راستای انجام تعهدات نظارتی.
- ۱۹- در صورت تعیین نکردن مجری ذیصلاح توسط مالک، کلیه مسئولیت‌های آن مطابق این قرارداد و مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان به عهده صاحب کار می‌باشد.

#### ماده ۶: شرایط تمدید قرارداد

- ۱- چنانچه کارهای ساختمانی موضوع قرارداد در زمان مندرج در قرارداد به پایان نرسد، ناظر هماهنگ‌کننده موظف است حداقل دو ماه قبل از پایان مدت قرارداد مراتب را به صاحب کار و سازمان اعلام و از سازمان درخواست تمدید قرارداد با صاحب کار و ناظران را نماید، در غیر این صورت طبق بند ۱۴-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان عمل خواهد شد.
- ۲- در صورت کامل نشدن عملیات اجرایی ساختمان، قرارداد حداکثر برای دو دوره یک‌ساله و با مبلغ ۲۵ درصد نرخ روز تعرفه نظارت سازمان به ازای هر سال، تمدید می‌گردد و برای مازاد بر دو سال، تمدید قرارداد نیازمند توافق طرفین و قبول سازمان است.
- ۳- مبلغ مربوط به تمدید توسط صاحب کار به حساب سازمان واریز و سازمان در یک مرحله (پس از تحویل پروانه ساختمانی تمدید شده به سازمان یا حداکثر گذشت دو ماه پس از تمدید قرارداد) به ناظران پرداخت می‌نماید.
- ۴- در صورت عدم تمدید قرارداد از طرف ناظر و قبول سازمان، ۱۰ درصد مرحله آخر به حساب ناظر جدید منظور و پس از تحویل صورتجلسه اتمام عملیات اجرایی، به وی پرداخت می‌شود.
- ۵- تاریخ شروع قرارداد(های) تمدید نظارت از تاریخ اتمام قرارداد نظارت اولیه لحاظ خواهد شد.

#### ماده ۷: شرایط فسخ قرارداد

- ۱- در صورتی که علی‌رغم تذکرات مکتوب ناظر(ناظران)، صاحب کار به تعهدات خود طبق ماده ۵ عمل ننماید، ناظر(ناظران) مکلفاند موارد تخلف را به سازمان و ناظر هماهنگ‌کننده اعلام تا پس از رسیدگی، در صورت تشخیص سازمان مبنی بر لزوم فسخ قرارداد، مراتب فسخ یک‌طرفه قرارداد، به صورت کتبی به صاحب کار یا نماینده قانونی وی و مرجع صدور پروانه (شهرداری) اعلام گردد.
- ۲- در صورتی که هر یک از ناظران به تعهدات خود طبق ماده «۴» و بنا به تشخیص سازمان عمل ننماید، سازمان می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد ناظر(ناظران) مستنکف اقدام نموده و ناظر (ناظران) جایگزین را بر اساس ضوابط سازمان به صورت مکتوب به صاحب کار و مرجع صدور پروانه (شهرداری) معرفی نماید.
- ۳- در صورتی که این قرارداد خارج از قصور ناظران از طرف صاحب کار خاتمه یابد و یا به تشخیص سازمان فسخ گردد، هیچ ادعایی در خصوص هزینه‌های پرداختی بابت این قرارداد از سوی صاحب کار پذیرفته نیست و صاحب کار ملزم به انجام کلیه تعهدات مالی خود می‌باشد.
- ۴- چنانچه ظرف مدت دو ماه از تاریخ انعقاد این قرارداد، به هر دلیلی صاحب کار از دریافت پروانه ساخت منصرف شود، با تقاضای ایشان، قرارداد خاتمه یافته و ۲۰٪ از مبلغ قرارداد کسر و الباقی به صاحب کار مسترد می‌شود. در این حالت به تشخیص سازمان و متناسب با مدت زمان سپری‌شده از تاریخ انعقاد قرارداد، بخشی از مبلغ کسر شده به ناظر(ناظران) پرداخت و ظرفیت اشتغال و امتیاز کسر شده در سیستم ارجاع نظارت برگشت داده می‌شود.
- ۵- در موارد زیر این قرارداد پس از اعلام صاحب کار و به تشخیص و تأیید سازمان، به صورت یک‌طرفه فسخ می‌گردد:  
الف) عدم رفع موانع قانونی اعلام شده توسط مراجع قضایی یا شورای انتظامی برای ادامه نظارت توسط ناظر(ناظران)، حداکثر طی یک‌ماه پس از توقف عملیات اجرایی؛  
ب) عدم انجام به‌هنگام وظایف قانونی یا کوتاهی در ارائه خدمات توسط ناظر(ناظران)؛  
پ) عدم حضور ناظر(ناظران) در شهر محل نظارت به مدت بیش از یک‌ماه؛  
ت) عدم معرفی ناظر جانشین مطابق با بند ۷ ماده ۴ این قرارداد.

#### ماده ۸: حل اختلاف

- ۱- اگر نظر ناظر هماهنگ‌کننده برای مجری قابل قبول نباشد و نسبت به رفع اشکال‌های مورد اختلاف اقدام ننماید، ناظر هماهنگ‌کننده مراتب را جهت توقف عملیات اجرایی آن بخش از کار یا در صورت نیاز تمامی عملیات ساختمانی تا رفع اشکال موردنظر به مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام می‌نماید، چنانچه مجری اعتراضی به این اقدام داشته باشد، ضمن رعایت دستورات ابلاغی توسط ناظر هماهنگ‌کننده، می‌تواند با مراجعه به کمیته داوری سازمان، شکایت خود را مطرح و درخواست رسیدگی نماید. نظر کمیته مزبور قطعی و برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.
- ۲- چنانچه به دلیل عدم حضور به‌موقع ناظر در محل اجرای ساختمان، موجبات اختلال در کار اجرایی ساختمان فراهم شود، مجری می‌تواند موارد را با ارائه دلایل لازم به سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید، در این خصوص نیز نظر کمیته داوری سازمان قطعی و برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.
- ۳- مرجع رسیدگی به سایر اختلافات بین ناظران، صاحب کار و مجری، کمیته داوری سازمان می‌باشد. بدیهی است نظر این کمیته قاطع دعواست.

- ۱- موضوع این قرارداد، نظارت مقیم کارگاهی نبوده و صرفاً طبق مفاد ماده «یک» این قرارداد انجام می‌شود.
- ۲- نظارت ناظران به‌هیچ‌وجه از مسئولیت‌های مجری (پیمانکار) نمی‌کاهد و در هر زمان از اجرا و حتی پس از اتمام کار در صورتی که اشکالی در کار مشاهده گردد که ناشی از قصور مجری یا عوامل اجرایی باشد، مجری موظف به اصلاح آن خواهد بود.
- ۳- در صورت فسخ و یا خاتمه قرارداد قبل از اتمام عملیات اجرایی پروژه، صاحب‌کار، مجری و ناظر هماهنگ‌کننده وضعیت کار اجراشده تا آن مرحله را صورتجلسه می‌نمایند. ناظر هماهنگ‌کننده موظف است یک نسخه از صورتجلسه تنظیم‌شده را به سازمان تحویل نماید.
- ۴- مجری ذیصلاح بر اساس قرارداد فی‌مابین صاحب‌کار و مجری، کلیه تعهدات فنی و موارد مندرج در مجموعه مقررات ملی ساختمان و ماده ۵ این قرارداد را، به‌استثنای بندهای هفت، نه و سیزده را عهده‌دار می‌باشد.
- ۵- در صورت تغییر ناظر(ناظران)، حق الزحمه ناظران قدیم و جدید و همچنین میزان ظرفیت اشتغالی که باید از ناظران کسر شود، متناسب با پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی پروژه، توسط سازمان تعیین می‌گردد.
- ۶- محل فیزیکی دریافت کلیه مکاتبات و مستندات و همچنین محل برگزاری جلسات احتمالی بین ناظر(ناظران) و صاحب‌کار محل پروژه یا دفتر ناظر هماهنگ‌کننده می‌باشد.
- ۷- ارسال کلیه مکاتبات و مراسلات به نشانی یا پست الکترونیک یا شماره تلفن همراه مندرج در این قرارداد (ولو آن که نشانی، پست الکترونیک و یا شماره تلفن همراه موهوم و غیرواقعی باشد)، منوط به ارائه مدارک قابل استناد، در حکم ابلاغ قانونی و به منزله اطلاع طرف مقابل محسوب خواهد شد. بدیهی است مادامی که طرفین قرارداد تغییرات نشانی یا پست الکترونیک یا شماره تلفن همراه خویش در مدت این قرارداد را، حداقل پانزده روز قبل از تغییر و به صورت کتبی یا از طریق اخذ رسید به طرف مقابل و سازمان اعلام نمایند، تمامی مکاتبات و مراسلات ارسال شده به نشانی یا پست الکترونیک یا شماره تلفن همراه، در حکم ابلاغ قانونی خواهد بود.
- ۸- بر اساس بند ۱۳-۷ بحث دوم مقررات ملی ساختمان، ناظر هماهنگ‌کننده یکی از ناظران معماری و یا عمران با شرح خدمات زیر می‌باشد که به روش مصوب هیأت‌مدیره سازمان انتخاب می‌گردد:

الف) هماهنگی بین تمامی ناظران ذی‌مدخل در پروژه؛

ب) تسلیم گزارش‌های مرحله‌ای کار به شهرداری، سازمان استان و سایر مراجع ذی‌ربط؛

پ) کنترل برنامه زمان‌بندی ارائه‌شده توسط مجری و ابلاغ آن به سایر ناظران؛

ت) تحویل گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود و سایر ناظران به مراجع صدور پروانه و سازمان استان؛

ث) تعیین تکلیف وضعیت قرارداد حداکثر دو ماه مانده به پایان مدت اعتبار آن؛

ج) اعلام تخلفات احتمالی اجرایی حین کار رأساً یا با اعلام سایر ناظران به مرجع صدور پروانه و سازمان استان؛

چ) تهیه گزارش وضعیت کار در پایان مدت قرارداد با هماهنگی و حضور سایرین ناظران؛

ح) اخذ تصویر پروانه ساخت از صاحب‌کار و اطلاع‌رسانی شروع عملیات اجرایی به سایر ناظران؛

خ) هماهنگی با کارفرما و سایر ناظران جهت حضور هم‌زمان در محل اجرای پروژه و تنظیم صورتجلسه بازدید محل و تحویل آن به سازمان استان؛

د) اطلاع‌رسانی مراحل اجرای کار به ناظران پروژه؛

ذ) صدور مجوز ادامه عملیات اجرایی ساخت در این هر یک از مراحل اصلی کار پس از اعلام نظر مکتوب سایر ناظران؛

ر) کنترل و پیگیری انجام تعهدات مجری و صاحب‌کار و اعلام تذکرات لازم در این خصوص؛

ز) دریافت کلیه نقشه‌های اجرایی تأییدشده توسط مراجع ذیصلاح برای تحویل به سایر ناظران؛

ژ) هماهنگی با صاحب‌کار در صورت نیاز به اعمال تغییرات در نقشه‌ها بنا به درخواست سایر همکاران ناظر یا صاحب‌کار؛

س) ارجاع موارد مورد اختلاف بین مجری و ناظران به کمیته داوری سازمان استان؛

ش) ابلاغ تخلفات احتمالی مجری از نقشه‌های مصوب به صاحب‌کار یا مجری پس از اعلام مکتوب سایر ناظران؛

ص) اعلام مکتوب عدم همکاری سایر ناظران به سازمان؛

ض) تکمیل و تحویل یک نسخه قرارداد نظارت به سازمان.

#### ماده ۱۰: کلیات قرارداد

- این قرارداد در ۱۰ ماده، ۲ تبصره، ۵ صفحه (به همراه گواهی تنفیذ و تأیید قرارداد نظارت توسط ناظران)، و در ۳ نسخه تنظیم شده که همگی دارای اعتبار واحد می‌باشند. یک نسخه مربوط به صاحب‌کار، یک نسخه سازمان و نسخه دیگر در اختیار ناظر هماهنگ‌کننده قرار گرفت.

گواهی تنفیذ و تأیید قرارداد نظارت توسط ناظران

اینجانبان به عنوان ناظران پروژه آقا / خانم ..... ضمن تنفیذ، تأیید تمامی مفاد قرارداد منعقدشده با صاحب کار توسط آقای / خانم ..... به عنوان ناظر هماهنگ کننده، تعهد می نماییم نسبت به انجام وظایف محوله خود بر اساس مقررات ملی ساختمان، شرح خدمات ناظران و مفاد قرارداد منعقدشده اقدام نماییم.

معماری	عمران	شماره ملی	تلفن همراه	شماره ملی	تلفن همراه
		مهر و امضای ناظر		مهر و امضای ناظر	
		نشانی با درج کدپستی		نشانی با درج کدپستی	
		پست الکترونیکی		پست الکترونیکی	
تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	شماره ملی	تلفن همراه	شماره ملی	تلفن همراه
		مهر و امضای ناظر		مهر و امضای ناظر	
		نشانی با درج کدپستی		نشانی با درج کدپستی	
		پست الکترونیکی		پست الکترونیکی	
نقشه برداری		شماره ملی	تلفن همراه	شماره ملی	تلفن همراه
		مهر و امضای ناظر		مهر و امضای ناظر	
		نشانی با درج کدپستی		نشانی با درج کدپستی	
		پست الکترونیکی		پست الکترونیکی	



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان کرمان

به نام خدا



بیمه دانا

شماره ثبت پروژه در سازمان: .....

فرم درخواست و مشخصات بیمه گذار (ناظر هماهنگ کننده پروژه):

نام و نام خانوادگی: .....	شماره ملی: .....	تاریخ تولد: .....
شماره موبایل: .....	پست الکترونیک: .....	
نشانی محل سکونت و کدپستی: .....		
رشته مهندسی: .....	شماره پروانه اشتغال: .....	پایه پروانه: .....
<p>پیرو قرارداد بیمه جامع مسئولیت مهندسان فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان با شرکت بیمه دانا اینجانب با مشخصات صدرالذکر از آن شرکت تقاضا دارم نسبت به صدور بیمه نامه مسئولیت مدنی کلیه مهندسین طراح، محاسب و ناظر ذیمدخل در پروژه براساس نامه ثبت نقشه در سازمان و با تعهدات موضوع قرارداد مذکور اقدام فرمایید.</p> <p style="text-align: center;">با تشکر ناظر هماهنگ کننده مهر و امضاء</p> <p style="text-align: right;"><b>آدرس:</b> کرمان، پل کوثر، خیابان شهید محمدجواد زریسفی، خیابان هشتم، ساختمان شماره ۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان، طبقه زیرزمین واحد مقررات ملی، کارگزاری بیمه مرکزی (بیمه دانا) شماره تماس: ۰۹۱۳۲۴۰۴۶۱۳</p>		
مشخصات پروژه:		
نام و نام خانوادگی مالک: .....	متراژ پروژه: .....	شماره موبایل: .....
آدرس محل پروژه: .....		تاریخ دریافت فرم درخواست: .....

## واحد مقررات ملی ساختمان

احتراماً اینجانب ..... به شماره پروانه اشتغال ..... به عنوان ناظر

عمران  یا معمار  پروژه آقا/خانم ..... به شماره ثبتی .....

با توجه به اخذ درصد مالی مربوطه، تعهد نظارت تأسیسات مکانیکی و برقی ساختمان زیر ۳۰۰ متر را

متقبل می گردم.

مهر و امضاء